

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. ....

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

*Vlastník kanalizace:*

Obec *Hradčany*  
IČO: 00636282  
adresa: Obec Hradčany, Hradčany 64, 751 11 Radslavice  
zastoupená: Blaženou Mikulíkovou - starostka obce  
bankovní spojení: 1882955339/0800

na straně jedné jako dodavatel

(dále jen „dodavatel“)

### a

pan (paní) ..... datum narození.....

pan (paní) ..... datum narození.....

pan (paní) ..... datum narození.....

pan (paní) ..... datum narození.....

bytem: ..... č. p.

nebo: manželé p. .... datum narození .....

a

p. .... datum narození .....

oba bytem: Hradčany č. ....

jako zástupce za rodinný dům. p. č. .... k.ú. Hradčany na Moravě

na straně druhé jako odběratel

(dále jen „odběratel“)

## Uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o odvádění odpadních vod:

### II. Základní ustanovení

1. Obec Hradčany je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťována dodávka odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Užívání kanalizace bylo povoleno na základě příslušného rozhodnutí.
2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Hradčany na Moravě, a to:
  - domu
  - č. p. .... objekt k bydlení na pozemku st. p. č. .... (dále jen „dům“).  
Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací dle příslušného rozsahu.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu, uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vodu vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

### IV. Podmínky dodávky odvádění odpadních vod

#### Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

Obec provozuje kanalizaci s platným nakládáním. Odběratel je povinen plnit limity vypouštění dle platného kanalizačního řádu

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.

2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu DN ..... mm ve vlastnictví odběratele.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a kanalizačním řádem kanalizace (možno k nahlédnutí na Obci)
4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu odvádí pouze odpadní vody bez povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod, přípojka je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
7. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - I. pouze vodu dodanou vodovodem
  - II. pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
  - III. vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu (studna).

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - odběrné místo užívá ..... osob.
- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně s přiměřenou četností jednou osobou, a bude prováděno dle směrných čísel. Pro dodávku a odběr je voleno minimálně daná hodnota dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001.

Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:

Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

8. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
9. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích
  - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
  - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - 1\* oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - 2\* textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
    - 3\* tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - 4\* jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - 5\* odpady z drtiče domovních odpadků
    - 6\* ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
  - f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozбором
  - g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
  - h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele (v pracovní dobu Obecního úřadu), kontakt je uveden na stránkách obce.

Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

## V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

## VI. Stočné - platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Cena za dodávku a likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena v souladu se zákonem a Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl principy stanovení ceny za dodávku a likvidaci „odvedení“ 1 m<sup>3</sup> odpadní vody platnou v daném roce.
3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě výzvy k úhradě, nejpozději do

31. 3. kalendářního roku. Platba stočného bude prováděna 1x za kalendářní rok. Při nedodržení podmínek bude postupováno v souladu se zákonem VaK 274/2001 v platném znění.
4. Platby budou prováděny odběratelem:
- bezhotovostně – platba na účet dodavatele **č.ú. 1882955339/0800**  
s variabilním symbolem **VS: číslo popisné domu, specifický symbol SS: 2321,**
  - nebo v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Hradčany.
5. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné
- odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu, změny na smlouvě.
- při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

## VIII. Sankce

1. Za neoprávněné, vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu dle vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného stanovenou Usnesením zastupitelstva obce.
2. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Dodavatel při dopočtu ceny, ušlého zisku bude postupovat v souladu se zákonem 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
4. Odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.

## IX. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5 dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

## X. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od data podpisu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
- prodloužení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
  - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
  - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
  - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. IX. odst. 1. této smlouvy.
- Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
5. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do

kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

## XI. Ostatní ujednání

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
6. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
7. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
9. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Hradčany na jeho zasedání dne ..... 2018.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínkách, a na důkaz toho ji podepisují.

V Hradčanech dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

.....  
Blažena Mikulíková  
Starostka obce

.....  
.....  
.....  
.....

*Dle podmínek GDPR a bodu XII odst. 3 smlouvy, je udělen souhlas s nakládáním vedením a správou dat (jména, pohlaví, věku a datum narození, osobního stavu a počtu osob, zařízení domácnosti, podpis) pro potřeby, v režimu této smlouvy a provozu.*