



# OBEC HRADČANY

Hradčany č.p. 64, 751 11 p. Radslavice – IČ: 00636282

tel/fax: 581 791 260 – mobil: 777 508 649

e-mail: [ouhradcany@seznam.cz](mailto:ouhradcany@seznam.cz)

---

Obec Hradčany zveřejňuje dle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků,

## **záměr prodeje pozemků**

pro výstavbu 9 rodinných domků v lokalitě Za potokem v k.ú. Hradčany na Moravě.

1. Obec Hradčany nabízí k prodeji stavební parcely, určené pro výstavbu rodinných domů (viz. příloha č. 1 – mapka zástavby)

Stavební parcely nejsou dosud napojeny na inženýrské sítě. Prodej se uskuteční na základě zpracované studie, kde jsou parcely zatím označeny čísly. Velikost jednotlivých parcel je v průměru 1000 m<sup>2</sup>, tato bude upřesněna po zpracování geometrického plánu. Stavba inženýrských sítí bude zahájena v roce 2019. Inženýrské sítě budou na náklady obce dovedeny na hranici každého pozemku. Elektrické a plynové přípojky budou ukončené v rozvodných skříních, dále vodovodní a kanalizační přípojky a kabel optického vedení. Přístup k pozemkům bude zajištěn zpevněnou komunikací, která bude dokončena nejdříve po provedení výstavby hrubých staveb všech rodinných domů. Žadatelé, kterým bude vyhověno s koupí pozemku mohou zahájit stavbu RD po ukončení zasíťování dané lokality.

2. Pro prodej jsou stanoveny následující podmínky:

a) V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a předpisů, bude záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce OÚ včetně mapky zástavby (příloha č. 1).

b) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 250 Kč.

c) Zájemce smí požádat pouze o koupi jednoho stavebního pozemku.

d) Budoucí stavebníci mohou v termínu uvedeném v tomto záměru prodeje pozemků vyvěšeném na úřední desce podat na Obecním úřadě v Hradčanech svoji žádost o koupi konkrétního pozemku. V této žádosti mohou uvést, o kterou parcelu mají zájem.

e) Pokud bude více žadatelů než je stavebních parcel, rozhodne komise ve složení zastupitelstva obce, s kterým z uchazečů bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

f) Smlouva o smlouvě budoucí jednotlivých žadatelů bude schvalována na zasedání zastupitelstva obce.

3. S vybraným zájemcem bude nejpozději do 3 měsíců od schválení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, a to za následujících podmínek:

- a) Zájemce je povinen složit při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí jistinu ve výši 10 000,-Kč, která bude započítána jako záloha na kupní cenu v případě následného uzavření kupní smlouvy. Jistinu složí žadatel na účet obce Hradčany vedený u ČS a.s. Přerov, číslo účtu 1882955339/0800 nebo osobně do pokladny OÚ. Variabilní symbol - RČ žadatele.
- b) Kupující uhradí zbytek kupní ceny na bankovní účet obce (po odečtení zálohy ve výši 10.000,- Kč) nejpozději do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak kupující neučiní a kupující neuhradí v tomto termínu zbytek kupní ceny, je obec oprávněna od kupní smlouvy odstoupit. Kupující bude povinen uhradit obci smluvní pokutu sjednanou v kupní smlouvě.
- c) Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že postaví na převáděném pozemku rodinný dům odpovídající územnímu plánu obce a nejpozději do 4 let ode dne podpisu kupní smlouvy na převod pozemků stavbu dokončí.
- d) V kupní smlouvě bude zřízeno překupní právo ve prospěch obce.
- e) Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to při podpisu kupní smlouvy.
- f) Po úplné úhradě kupní ceny a nákladů spojených s převodem bude podán návrh na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že zájemci nebude usnesením ZO schválena kupní smlouva na předmětnou nemovitost, jistina bude vrácena, a to do 7 dnů ode dne projednání kupní smlouvy zastupitelstvem obce.

5. V případě, že zaviněním kupujícího nedoručí k podpisu kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení převodu předmětné nemovitosti zastupitelstvem obce, pozbuje usnesení schvalující převod platnosti. V takovém případě kupující uhradí Obci Hradčany smluvní pokutu ve výši jistiny.

6. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem.

7. Podání žádosti o převod předmětného pozemku je podmíněno tím, že žadatel nemá vůči Obci Hradčany žádné *nedoplatky*, když žádost o převod tohoto pozemku musí v tomto smyslu obsahovat *čestné prohlášení žadatele*.

### **Podmínky pro výstavbu**

a/ viz příloha č. 2 regulativy výstavby ze zpracované studie

a/ viz Územní plán obce Hradčany

c/ Územní plán je k nahlédnutí na Magistrátu města Přerova.

### **Způsob prodeje pozemků**

Pozemek bude prodán žadateli, který v termínu pro podávání žádostí podá úplnou písemnou žádost o volný pozemek a do sedmi pracovních dnů od schválení jeho žádosti o koupi pozemku složí jistinu ve výši 10.000,- Kč. Vybraná parcela je považována za zablokovanou pro žadatele od okamžiku schválení jeho žádosti do termínu úhrady jistiny. Pokud jistina nebude v termínu uhrazena, je po tomto datu parcela volná pro dalšího zájemce.

### **Termín pro podávání žádostí:**

žádosti budou přijímány na Obecním úřadě obce Hradčany  
počínaje desátým dnem od vyvěšení tohoto záměru, tj. od 1. 6. 2018  
na úřední desce obce Hradčany do 10. 6. 2018  
v úřední dny tj. pondělí 9.00 – 16.00  
a středa od 15.00 – 17.00 hodin  
nebo mohou být zaslány do datové schránky obce  
(žádost musí být opatřena elektronickým podpisem žadatele)

S případnými dotazy se žadatelé mohou obracet na OÚ Hradčany.

Schváleno zastupitelstvem obce Hradčany dne 3. 5. 2018.

Příloha: 1) Situační mapka s očíslowaniem pozemků

2) Textová část ze zpracované studie

V Hradčanech 228. 5. 2018

OBEC  
HRADČANY  
Radslavice okr. Přerov  
IČ: 00036282

.....  
Blažena Mikulíková  
starostka obce

Vyvěšeno : 22. 5. 2018

Sňato: 11. 6. 2018