



# OBEC HRADČANY

Hradčany č.p. 64, 751 11 p. Radslavice – IČ: 00636282

tel/fax: 581 791 260 – mobil: 777 508 649

e-mail: [ouhradcany@seznam.cz](mailto:ouhradcany@seznam.cz)

---

## N Á V R H Závěrečný účet Obce Hradčany

Zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hradčany zpracovala údaje o svém hospodaření v **roce 2017**.

Údaje o:

- stavu prostředků na účtech
- plnění rozpočtu příjmů a výdajů
- finančních vztazích ke státnímu rozpočtu
- hospodaření s majetkem obce
- výsledku přezkoumání hospodaření obce

byly zpracovány ve

### Zpráve o výsledku hospodaření obce Hradčany v roce 2017

Přezkoumání hospodaření obce provedla auditorská společnost FSG FinAudit, s.r.o. se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem oprávnění 154 a zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 12983 (IČ 61947407, DIČ CZ61947407).

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Hradčany za **rok 2017** nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh Závěrečného účtu Obce Hradčany byl zveřejněn dne 16. 5. 2018 na úřední desce obce Hradčany ve zkráceném znění a v úplném znění včetně příloh na elektronické úřední desce ([www.obechradcany.cz](http://www.obechradcany.cz)) po dobu 15 dnů před jeho projednáváním v Zastupitelstvu obce Hradčany. Do písemného dokumentu včetně jeho příloh je možné nahlédnout v kanceláři obecního úřadu v úředních hodinách úřadu.

Připomínky k závěrečnému účtu mohou občané uplatnit buď písemně ve lhůtě do 30. 5. 2018 nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce dne 31. 5. 2018.

Blažena Mikulíková  
starostka obce

Vyvěšeno: 16. 5. 2018

Sňato: 31. 5. 2018



# O B E C H R A D Č A N Y

Hradčany č.p. 64, 751 11 p. Radslavice – IČ: 00636282  
tel/fax: 581 791 260 – mobil: 777 508 649  
e-mail: [ouhradcany@seznam.cz](mailto:ouhradcany@seznam.cz)

---

## **N Á V R H Závěrečný účet obce za rok 2017**

Zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Údaje o obci:**

**Adresa:** Obec Hradčany, Hradčany č. p. 64, 751 11 pošta Radslavice  
**Telefon:** 581 791 260  
**Mobil starosta:** 777 508 649  
**E-mail:** [ouhradcany@seznam.cz](mailto:ouhradcany@seznam.cz)  
**Bankovní spoj.:** Česká spořitelna a.s., Přerov  
č. účtu: 1882955339/0800  
**WWW stránky:** [www.obcehradcany.cz](http://www.obcehradcany.cz)  
**Počet obyvatel k 1. 1. 2018:** 294 obyvatel  
**Počet obyvatel k 31. 12. 2018:** 302 obyvatel

### **Zastupitelstvo obce od 9. 4. 2015:**

**Starostka obce:** Blažena Mikulíková  
**Místostarosta obce:** Ondrej Koliba  
**Zastupitelé:** Ing. Otakar Slouka  
Jaromír Václavík  
Petr Vaculík  
Ing. Lukáš Tomčík  
Pavel Michálek

**Počet jednání ZO:** V roce 2017 se uskutečnilo 12 veřejných zasedání ZO.

### **V roce 2017 pracovaly v obci tyto výbory:**

**Finanční výbor od 17. 4. 2015**      předseda: Ing. Otakar Slouka  
                                                 členové: Pavel Michálek  
                                                 Jaromír Václavík

**Kontrolní výbor od 17. 4. 2015**      předseda: Ing. Lukáš Tomčík  
                                                 členové: Jaromír Václavík  
                                                 Petr Vaculík

**Organizační složky obce:** Jednotka sboru dobrovolných hasičů Hradčany  
Knihovna

**Zaměstnanci obce v roce 2017:**

1 THP - pracovní smlouva od 1. 9. 2015 (úvazek 1,0)

1 pracovní smlouva - údržbář obce (úvazek 1,0) od 1. 10. 2015

1 pracovní smlouva - knihovnice (úvazek 0,2) od 1. 1. 2008

1 pracovní smlouva – úklid centra spol. života (úvazek 1,0) od 10. 5. 2016 do 31. 12. 2017

1 pracovní smlouvy - údržba veřejné zeleně, úklid obce, správce budov od 1. 6. 2017

29 dohod o provedení práce na údržbu veřejné zeleně, údržbu veřejného osvětlení, grafická úprava místního periodika, úklid sněhu a instalatérské práce, organizace kulturních a sportovních akcí

**Pojištění majetku obce:**

KOOPERATIVA a.s., pobočka Přerov - veškeré pojištění majetku obce

**Zpracování agendy úřadu:**

Veškeré účetnictví úřadu, mzdy, spisová služba, poplatky, evidence obyvatel a majetku je počítačově zpracováno programem firmy GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava

**Pronájem nebytových prostor:**

Prodejna potravin - Hradčany č. p. 54 - nájemní smlouva

Hradčanský hostinec - Hradčany č. p. 64 - nájemní smlouva do 31. 7. 2017

**Pronájem bytových prostor:**

Bytový dům Hradčany č. p. 27 nájemní smlouvy (4 bytové jednotky)

- od 1. 10. 2013 pronajaty 3 byty (č. 101, 201, 202)

- od 1. 3. 2014 pronajímán i byt č. 102

**Pronájem pozemků:**

Věra Heroldová zahrada za bytovým domem nájemní smlouva do 31. 12. 2017

Agras Želatovice a.s., Želatovice 11,8039 ha nájemní smlouva od 30. 9. 2015

Vítězslav Horák 17,2 ha pachtovní smlouva od 1. 10. 2015

**Členství:**

Svaz měst a obcí ČR

Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Záhoří – Helfštýn

**Plnění rozpočtu obce za rok 2017:**

|                              | <i>Položka</i>       | <i>Rozpočet</i>      | <i>Rozpočet po<br/>změnách</i> | <i>Skutečnost</i>     |
|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <i>Třída 1</i>               | Daňové příjmy        | 18 988 000,00        | 22 924 000,00                  | 22 626 373,54         |
| <i>Třída 2</i>               | Nedaňové příjmy      | 657 000,00           | 836 105,00                     | 619 943,05            |
| <i>Třída 3</i>               | Kapitálové příjmy    | 900 000,00           | 900 000,00                     | 1 250,00              |
| <i>Třída 4</i>               | Přijaté dotace       | 6 602 000,00         | 12 674 876,00                  | 13 359 876,00         |
|                              | <b>Příjmy CELKEM</b> | <b>27 147 000,00</b> | <b>37 334 981,00</b>           | <b>36 607 442,59</b>  |
| <i>Třída 5</i>               | Běžné výdaje         | 9 860 000,00         | 21 600 224,00                  | 15 791 832,70         |
| <i>Třída 6</i>               | Kapitálové výdaje    | 28 140 000,00        | 56 309 000,00                  | 35 501 243,34         |
|                              | <b>Výdaje CELKEM</b> | <b>38 000 000,00</b> | <b>77 909 224,00</b>           | <b>51 293 076,04</b>  |
| <i>Saldo příjmů a výdajů</i> |                      | 10 853 000,00        | 40 574 243,00                  | <b>-14 685 633,45</b> |
| <i>Třída 8</i>               | <b>Financování</b>   | 10 853 000,00        | 40 574 243,00                  | <b>-14 685 633,45</b> |

Rozpočet obce Hradčany byl schválen Zastupitelstvem obce Hradčany dne 8. 12. 2016 jako vyrovnaný. V průběhu roku bylo provedeno 13 rozpočtových opatření, které vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

#### Čerpání dotací v roce 2017:

|                       | <i>Přehled dotací</i>          | <i>Výše dotace</i> | <i>Čerpáno</i> | <i>Vráceno</i> |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| ÚZ 29948<br>Pol. 4216 | Dotace MZe Kanalizace a ČOV    | 11 806 000,00      | 11 806 000,00  | 0,00           |
| ÚZ 17027<br>Pol. 4122 | Dotace Oprava komunikace Ulice | 537 877,00         | 537 877,00     | 0,00           |
| ÚZ 98071<br>Pol. 4111 | Dotace VOLBY PS ČR 2017        | 26 423,00          | 26 423,00,00   | 0,00           |
| ÚZ 15002<br>Pol. 4116 | Dotace MŽP Výsadba             | 246 776,00         | 246 776,00     | 0,00           |
| Pol. 4112             | Dotace ze SR – bez ÚZ          | 57 800,00          | 57 800,00      | 0,00           |

#### Poskytnuté dotace v roce 2017:

| <i>Číslo</i> | <i>Komu</i>                            | <i>Schváleno</i> | <i>Čerpáno</i> | <i>Vráceno</i> |
|--------------|----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 2017/01      | SK Hradčany 1996                       | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/02      | SDH Hradčany                           | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/03      | STK Hradčany činnost                   | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |
| 2017/04      | STK Hradčany                           | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/05      | STK Hradčany                           | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/06      | ZO ČSZ Hradčany                        | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/07      | ZO ČSZ Hradčany činnost                | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |
| 2017/08      | Centrum Ráj Pavlovice u Př.<br>činnost | 10 000,00        | 10 000,00      | 0,00           |
| 2017/09      | TJ Sokol Pavlovice u Př.               | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/10      | Centrum Ráj Pavlovice u Př.            | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |
| 2017/11      | SR při ZŠ a MŠ Pavlovice u Př.         | 5 000,00         | 5 000,00       | 0,00           |
| 2017/12      | Rybářský spolek Hradčany<br>činnost    | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |
| 2017/13      | SDH Hradčany činnost                   | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |
| 2017/14      | SK Hradčany 1996 činnost               | 15 000,00        | 15 000,00      | 0,00           |

|         |                              |           |           |      |
|---------|------------------------------|-----------|-----------|------|
| 2017/15 | SK Hradčany Šachisté činnost | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 |
| 2017/16 | Rybářský spolek Hradčany     | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/17 | SDH Hradčany                 | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/18 | SK Hradčany 1996             | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/19 | SK Hradčany 1996             | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/20 | Rybářský spolek Hradčany     | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/21 | ZO ČSZ Hradčany              | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/22 | X-TRAIL RychloHrad           | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/23 | SDH Hradčany                 | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/24 | ZO ČSZ Hradčany              | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/25 | STK Hradčany                 | 5 000,00  | 5 000,00  | 0,00 |
| 2017/26 | MS Mezilesí Pavlovice u Př.  | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 |

#### Poskytnuté dary:

|                                           |           |                        |
|-------------------------------------------|-----------|------------------------|
| ○ Kompakt spol. s.r.o.                    | 6 900,00  | vozidlo Charita Přerov |
| ○ Linka bezpečí                           | 3 000,00  |                        |
| ○ Hospic na Svatém Kopečku                | 5 000,00  |                        |
| ○ Domov A. Skeneho Pavlovice u Př.        | 28 450,00 | polohovací křeslo      |
| ○ Sdružení MOST K ŽIVOTU                  | 3 000,00  |                        |
| ○ Vlastivědný spolek Žerotín Dřevohostice | 3 000,00  |                        |

#### Účty obce Hradčany v bankách:

| Banka                   | Typ účtu            | Stav k 1. 1. 2017    | Stav k 31. 12. 2017  |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| ČS a.s. 1882955339/0800 | Základní běžný účet | 56 110 184,55        | 44 142 211,51        |
| ČNB 94-5217831/0710     | Dotace              | 21 640 744,56        | 18 893 579,15        |
| Pokladna obce           |                     | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>CELKEM</b>           |                     | <b>72 360 069,36</b> | <b>63 035 790,66</b> |

#### Rekapitulace účtů k 31. 12. 2017:

| Účet | Skupiny majetku            | Stav k 31. 12. 2017 |
|------|----------------------------|---------------------|
|      |                            |                     |
| 18   | DDNM - software do 60 tis. | <b>160 736,75</b>   |
| 19   | DNM - Územní plány         | <b>234 000,00</b>   |

|        |                                                                                          |                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 21     | DHM - Budovy, stavby                                                                     | <b>150 273 291,99</b> |
|        | <i>analytika</i>                                                                         |                       |
| 21 100 | G.1 Bytové domy a bytové jednotky                                                        | 10 136 487,96         |
| 21 200 | G.2 Budovy pro služby obyvatelstvu                                                       | 53 433 039,12         |
| 21 300 | G.3 Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                                               | 4 307 949,46          |
| 21 400 | G.4 Komunikace a veřejné osvětlení                                                       | 6 611 960,82          |
| 21 500 | G.5 Jiné inženýrské sítě                                                                 | 56 687 077,58         |
| 21 550 | LOV Domovní kanalizační přípojky                                                         | 8 653 139,00          |
| 21 600 | G.6 Ostatní stavby                                                                       | 10 443 638,05         |
| 22     | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmot. MV                                         | <b>7 295 865,25</b>   |
| 28     | Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 1 000,- do 40 000,- Kč, doba použitelnosti nad 1 rok | <b>5 489 542,41</b>   |
| 31     | Pozemky                                                                                  | <b>14 926 134,27</b>  |
|        | <i>analytika</i>                                                                         |                       |
| 31 100 | H.1 Stavební pozemky                                                                     | 42 562,62             |
| 31 110 | Stavební pozemky s věcným břemenem                                                       | 1 972,15              |
| 31 200 | H.2 Lesní pozemky                                                                        | 699 397,70            |
| 31 300 | H.3 Orná, zahrady, pastviny, louky, rybníky                                              | 657 433,00            |
| 31 400 | H.4 Zastavěné plochy                                                                     | 8 013 960,86          |
| 31 420 | Zastavěné plochy s věcným břemenem                                                       | 476 983,14            |
| 31 500 | H.5 Ostatní pozemky                                                                      | 5 009 733,80          |
| 31 520 | Ostatní pozemky s věcným břemenem                                                        | 24 091,00             |
| 32 010 | Umělecké předměty                                                                        | <b>89 436,00</b>      |
| 36     | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                                               | <b>0,00</b>           |
| 41     | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                  | <b>0,00</b>           |
| 42     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                    | <b>4 909 085,08</b>   |
|        | <i>analytika</i>                                                                         |                       |
| 42 17  | Rok 2017                                                                                 | 0,00                  |
| 42 25  | Parkovací pás Šišma                                                                      | 73 513,55             |
| 42 28  | Modernizace veřejného osvětlení                                                          | 3 103 002,40          |
| 42 29  | Dílny                                                                                    | 268 020,00            |
| 42 30  | Protipovodňové hráze                                                                     | 19 360,00             |
| 42 31  | Optický kabel (OK)                                                                       | 571 274,05            |
| 42 32  | Prodloužení místní komunikace Ulice                                                      | 149 300,00            |
| 42 33  | Dešťová kanalizace                                                                       | 720 222,98            |

|         |                                                       |               |
|---------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 42 60   | Stavba ČOV a kanalizace                               | 0,00          |
| 42 101  | Pozemky                                               | 4 392,10      |
| 42 102  | Budovy                                                | 0             |
| 231 010 | Základní běžný účet ČS a.s.                           | 44 142 211,51 |
| 231 012 | Základní běžný účet ČNB                               | 18 893 579,15 |
| 261     | Pokladna                                              | 29 505,00     |
| 262     | Peníze na cestě                                       | 0,00          |
| 311     | Odběratelé (pohledávky)                               | 1 457 637,00  |
| 314     | Krátkodobé poskytnuté zálohy                          | 302 850,00    |
| 315     | Pohledávky                                            | 0,00          |
| 321     | Dodavatelé (závazky)                                  | 339 252,05    |
| 324     | Krátkodobé přijaté zálohy                             | 0,00          |
| 331     | Zaměstnanci 2015/12                                   | 120 458,00    |
| 336     | OSSZ                                                  | 39 806,00     |
| 337     | Zdravotní pojištění                                   | 18 620,00     |
| 342     | Jiné přímé daně                                       | 19 512,00     |
| 345     | Závazky o osobám                                      | 0,00          |
| 346     | Pohledávky za ústředními vlád. institucemi            | 0,00          |
| 349     | Závazky k vybraným místním vlád. institucím           | 0,00          |
| 373     | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery             | 0,00          |
| 374     | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                | 22 209 142,00 |
| 378     | Krátkodobé závazky                                    | 1 293,00      |
| 388     | Dohadné účty aktivní                                  | 22 206 000,00 |
| 389     | Dohadné účty pasivní                                  | 257 230,00    |
| 455     | Dlouhodobé přijaté zálohy                             | 0,00          |
| 459     | Dlouhodobé závazky                                    | 40 000,00     |
| 902     | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 1 000,- Kč) | 199 877,53    |

### Hospodaření s majetkem obce:

Inventarizace majetku obce proběhla dle plánu inventur od 12. 12. 2017 do 31. 1. 2017. Dne 12. 12. 2017 byla proškolená pětičlenná inventarizační komise. Dle výsledku inventarizace nebyly zjištěny rozdíly. Závěrečná zpráva je přílohou účetní závěrky.

### Závěr:

Přezkoumání hospodaření obce provedla auditorská společnost FSG FinAudit s.r.o. se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem oprávnění 154 a zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 12983 (IČ 61947407, DIČ CZ61947407).

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku: Ing. Jakub Šteinfeld, Ing. Olga Pospíšilová. Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle Obecního úřadu v Hradčanech ve dnech od 11. 12. 2017 do 13. 12. 2017 a závěrečné přezkoumání proběhlo ve dnech 24. 1. 2018 a 14. 2. 2018.

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Hradčany za rok 2017 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**. Kopie zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 je přílohou účetní závěrky Obce Hradčany za rok 2017.

Vypracovala: Zdeňka SEHNALOVÁ, účetní  
Hradčany, květen 2018

#### **Přílohy**

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradčany za rok 2017
- Výkazy Fin 2-12, výkaz zisku a ztráty, příloha ke dni 31. 12. 2017

Ke zpracování závěrečného účtu Obce Hradčany za rok 2017 (8 stran) byly použity sestavy obce Fin 2-12 M vč. Rozvahy a přílohy za období 12/2017, schválený rozpočet obce, schválené rozpočtové změny obce a dokumenty Obce Hradčany.

Blažena Mikulíková, starostka obce

Vyvěšeno (včetně příloh): 16. 5. 2018

Sejmuto (včetně příloh): 31. 5. 2018

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (včetně příloh): 16. 5. 2018

Sňato z elektronické úřední desky (včetně příloh): 31. 5. 2018