



Zastupitelstvo Obce Hradčany
Hradčany 64, 751 11 Radslavice

Obecní úřad Hradčany	
Datum: 15. 1. 2025	Spisový znak:
doručení:	67
Číslo jednací:	Skartační znak:
Počet příloh:	Skartační lhůta:

Č.j. 03/2025

Hradčany, dne 16. 1. 2025

Vyjádření k lokalitě Záhonky

V loňském roce jsem na Veřejných zasedáních zastupitelstva obce Hradčany zaznamenal několik poznámek ve věci výstavby v lokalitě Záhonky. Jednalo se o kritická vyjádření směrem k bývalému vedení obce v tom smyslu, že zavinilo současnou patovou situaci v řešení výstavby v této lokalitě. Osobně jsem byl u zrodu záměru výstavby a na jednáních s majiteli pozemků v zastavitelné části Záhonků. Mám tedy právo podat novému ZO pravdivou informaci o průběhu řešení tak, aby členové zastupitelstva mohli na svých jednáních čelit lživým obviněním minulého vedení obce. Všechny skutečnosti jsou podloženy listinnými doklady uloženými v kanceláři starosty obce, popř. v archivu.

Na počátku bylo zapracování návrhu do Územního plánu, po nabytí právní moci ÚP vedení obce prošlo složitým jednáním s orgány stavebního úřadu za účelem zjištění schůdnosti výstavby. Jednalo se hlavně o možnost realizace inženýrských sítí, na kterou nebyl na obecním pozemku dostatek místa. Bylo proto přistoupeno k oslovení majitelů pozemků ve věci výkupu orné půdy tak, aby obec provedla výstavbu (kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení, komunikace, odvodňovací příkop a výsadba v horní části pozemku a další) a poté zasíťované pozemky prodala přednostně původním majitelům za dotovanou cenu. Všichni byli osloveni zvacím dopisem (vzor v příloze) na schůzku, kde bylo vše vysvětleno a upřesněno. Zásadní byla informace o tom, že pokud se najde majitel, který pozemek obci neprodá, celá akce bude ukončena a obec se zaměří na jinou lokalitu. **Všichni majitelé měli právo odmítnout a přijat tak riziko nezdaru výstavby.** Tak se také stalo a jak se dalo předpokládat, celá akce se dostala do těžko řešitelné situace pro obě strany.

Na vině nezdaru tedy není tehdejší vedení obce, ale někteří majitelé, na jejichž představy (snad o možné ztrátě zisku) doplatili ostatní. Tyto řádky píšu jako obhajobu tehdejšího vedení obce, které nemělo situaci ve svých rukou a svým rozhodnutím vše zhatili někteří majitelé pozemků, **kteří byli upozorněni na následky odmítnutí prodeje.** Ojedinelé výkřiky o povinnosti obce zdarma sítě vybudovat (ani nebylo kde) byly asi dílem cíleného nepochopení situace přesto, že důvody k tomuto postupu byly opakovaně na zasedáních omílány a vysvětlovány.

V případě prodeje pozemků všemi majiteli by už byla při tehdejším tempu budování lokalita zasíťována a z velké části i zastavěna.

O dobré práci vedení obce v předchozích dvou volebních obdobích svědčí množství realizovaných akcí ve prospěch Hradčan a není možné tuto dobu znehodnocovat nemístnou kritikou našeptávačů, kteří dosud pro naši obec nic dobrého nevykonali. Jsem přesvědčen, že pokud současné zastupitelstvo nenaváže co nejdříve na uvedené období, budou se ztracené roky dalšímu vedení obce těžko napravovat.





OBEC HRADČANY

Hradčany č.p. 64, 751 11 p. Radslavice – IČ: 00636282

tel/fax: 581 791 260 – mobil: 777 508 025

e-mail: ouhradcany@seznam.cz

.....
Hradčany ...

751 11 Radslavice

Č. j.: .../2016

V Hradčanech, dne

Vážená paní / pane,

v roce 2017 bude vyčerpána nabídka obecních stavebních pozemků v centru obce Hradčany. Zastupitelstvo se rozhodlo přikročit k realizaci další fáze stabilizace počtu obyvatel formou nabídky pozemků vhodných k výstavbě v lokalitě Záhonky. Tato možnost je zde zajištěna novým Územním plánem, který řeší část lokality jako zastavitelné území. Zasíťování budoucích stavebních pozemků na náklady obce a další potřebné úpravy jsou však podmíněny převodem těchto pozemků do vlastnictví obce Hradčany.

Z veřejně dostupných údajů na katastru nemovitostí vyplývá, že jste v k. ú. Hradčany na Moravě podle LV majitelem (1/2, SJM ...) parcely č. o výměře m². Obec Hradčany má zájem z výše uvedených důvodů část této parcely odkoupit. Jedná se o cca m², přesný údaj bude určen po geodetickém zaměření.

Další informace k záměru výkupu pozemků včetně sdělení výše nabídnuté výkupní ceny Vám budou sděleny na schůzce s vedením obce. Tato se bude konat v zasedací místnosti OÚ Hradčany dne

... ledna 2017 v ... hodin

Žádáme Vás tímto o účast na schůzce a následné závazné vyjádření k této nabídce výkupu pozemků v termínu do ... dní ode dne konání schůzky. Váš souhlas s prodejem pozemku č., nebo jeho části umožní provedení dalších kroků k realizaci akce, v opačném případě bude přistoupeno k řešení v jiné lokalitě na katastru obce Hradčany.

.....
starostka obce Hradčany
Blažena Mikulíková