

ZÁPIS
z 3. zasedání ZO,
které se konalo dne 7. 4. 2015 od 18.00 hodin
v sále místního pohostinství

Přítomní: viz prezenční listina

Program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Kontrola usnášeníschopnosti členů ZO a určení ověřovatelů zápisu.
3. Návrh a schválení programu.
4. Kontrola usnesení 02/2015
5. Záměr pronájmu pozemku.
6. Dražba pozemku David Osifčín..
7. Kupní smlouva na pozemek pana Horáka
8. Smlouva na výběrové řízení na zpracování prováděcí projektové dokumentace.
9. Smlouva s Ing. Tillerovou na zpracování projektové dokumentace na stavbu zídky.
10. Schválení příspěvků spolkům.
11. Nařízení obce o podomní prodeji a tržním řádu.
12. Obecně závazná vyhláška o odpadech.
13. Změna provozního řádu na Výletišti..
14. Různé
15. Diskuse

1. Starostka zahájila třetí zasedání roku 2015 a přivítala všechny přítomné občany a členy zastupitelstva.

2. Starostka určila ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Tomčíka a pana Jaromíra Václavíka a konstatovala usnášení schopnost zastupitelstva obce.

3. Zastupitelé byli seznámeni s programem zasedání.

Program byl schválen počtem hlasů 7 – 0 - 0

4. Kontrola plnění usnesení z 2. zasedání ZO

- byla podepsaná dohoda s firmou Hydro-Eko na provozování kanalizace
- příspěvek na provoz Základní školy Pavlovice u Přerova ve výši 82 620 Kč byl zaslán na účet Obce Pavlovice u Přerova
- výměna barvy vánočních světel, která byla schválena na minulém– zatím vše dohodnuto ústně s MK MONTEM, po zkoušce světel odešleme firmě
- pan Ondrej Koliba vykonává funkci předsedy komise Vesnice roku 2015
- dohoda o ukončení Smlouvy o právu provést stavbu, sjednaná s Bc. Matějem Olehlou a Mgr. Michaelou Olehlovou byla podepsána a na pozemek bude vydán záměr prodeje

5. Starostka informovala zastupitelstvo a občany o ukončení dohody na stavbu na parcele 305/1, jak bylo schváleno na minulém zasedání. Zároveň s tím požádala ZO o souhlas s vydáním záměru prodeje výše uvedené parcely na katastrálním území Hradčany na Moravě

Zastupitelstvo obce souhlasilo s pověřením starostky o zveřejnění záměru prodeje parcely č. 305/1 počtem hlasů 7 – 0 – 0

6. Podle sdělení Mgr. Radky Kurovcové z advokátní kanceláře je vyvolávací cena dražby na pozemek po Davidu Osifčínovi 150 000 Kč (pozemek je v exekuci). Exekutor, se kterým je advokátní kancelář ve spojení je ochoten začít s vyvolávací cenou 100 000 Kč. ZO může od dražby odstoupit a věc řešit soudní cestou, ovšem náklady spojené řešením soudu budou zhruba 70 000 Kč, což je částka, na kterou se můžeme dostat dražbou. Samozřejmě nevíme, jak dražba dopadne.

Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním dražby počtem hlasů 7 – 0 – 0

7. Obec sjednala s panem Vítězslavem Horákem kupní smlouvu na prodej pozemků v centru obce. Při uzavírání této kupní smlouvy obě strany přehledly, že pozemek pod teletníkem má samostatné parcelní číslo 2/4 o rozměru 503 m². V kupní smlouvě nebyl tento pozemek uvedený a nebyl panu Horákovi zaplacený. Z důvodu sjednocení parcel a převodu vlastnického práva na Obec Hradčany navrhla starostka sjednání nové kupní smlouvy na neuhrazený pozemek p.č. 2/4. Cena pozemku zůstane stejná jako v kupní smlouvě, uzavřené dne 28. 1. 2014, tj. 434 Kč/m². Celkem doplatek bude činit 218 302 Kč (slovy:dvěstěosmnácttisíctřístadvakorun). Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem uzavření kupní smlouvy s panem Vítězslavem Horákem a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

ZO schválilo návrh počtem hlasů 7 – 0 – 0

8. a) Starostka informovala zastupitelstvo a občany o přípravách zhotovení prováděcí projektové dokumentace na kanalizaci a ČOV. Na zhotovení prováděcí dokumentace je nutné provést výběrové řízení, které pro obec provede firma Innex. Starostka požádala ZO o pověření podpisu smlouvy s firmou INNEX k provedení výběrového řízení.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy počtem hlasů 7 – 0 – 0

b) Starostka požádala ZO o jmenování hodnotící komise na výběrové řízení projektanta na provedení projektové dokumentace. Podmínky zadávacího řízení obdrží členové od firmy Innex.

Jmenování byli: p.Jaromír Václavík, Ing. Otakar Slouka, Ing. Lukáš Tomčík,
p.Ondrej Koliba

Hodnotící komise se sejde dne 17. 4. 2015 a vybere uchazeče s nejnižší nabídkou. Po této komisi bude následovat veřejné zasedání ZO.

9. Na předchozích ZO byla projednávána stavba zídky v lokalitě bývalých dílen. Na návrh Ing. Slouky bude zpracovávat projektovou dokumentaci na tuto zídku Ing. Tillerová. Starostka požádala ZO o pověření k podpisu smlouvy o dílo s Ing. Tillerovou.

ZO starostku k podpisu smlouvy počtem hlasů

7 – 0 – 0

10. Jednotlivé spolky v obci požádaly jako každý rok o příspěvek na svoji činnost. Starostka předkládá ZO následující výši příspěvků:

a) Sportovní klub	– fotbalisté	15 000 Kč
	- stolní tenisté	15 000 Kč
	- šachisté	10 000 Kč

Sportovní klub celkem žádá 40 000 Kč.

b) Čs. svaz zahrádkářů	- zahrádkáři	15 000 Kč
	- Klub Veselých opiček	10 000 Kč

c) SDH a JSDH	15 000 Kč
---------------	-----------

Cizí spolky - Centrum pro rodinu RÁJ	10 000 Kč
--------------------------------------	-----------

ZO schválilo výši navrhovaných příspěvků počtem hlasů

7 – 0 – 0

11. Starostka seznámila ZO a občany s Nařízením obce č. 1/2015 o podomním prodeji a tržní řád obce

ZO schválilo Nařízení obce č. 1/2015 počtem hlasů

7 – 0 – 0

12. Místostarostka seznámila ZO a občany s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Hradčany. Starostka informovala občany, že na nakládání se stavebním odpadem bude vytvořen vnitřní předpis obce, který bude podrobnější.

ZO schválilo OZV č. 1/2015

7 – 0 – 0

13. Starostka navrhla drobnou úpravu Provozního řádu na Výletišti – v příloze č. 1 bude v bodě č. 5 uvedeno:

K ceně nájmu dle bodů a) až d) se připočítává jistina ve výši **1000 Kč**, která slouží k pokrytí případných škod a **nájemné se zvyšuje o spotřebovanou elektrickou energii.**

ZO schválilo Provozní řád na Výletišti počtem hlasů

7 – 0 – 0

14. Různé

a) informace k přihláškám a smlouvám na vypouštění odpadních vod – občané

byli seznámeni s postupem přihlašování. Přihlášky a smlouvy včetně obchodních podmínek budou rozneseny občanům do schránek. Ti si je doma vyplní a přijdou odevzdat na obec, kde budou tyto smlouvy orazítkovány a podepsány. Jednu kopii obdrží občan, jedna kopie bude uložena na obci.

b) informace o auditu – kontrola hospodaření za rok 2014 byla bez závad

c) oprava silnice směrem na Pavlovice – starostka informovala ZO a občany o oznámení, že se bude opravovat pouze 277,04 m cesty, protože na delší úsek nejsou peníze

d) výsadba Debřiček a plochy podél cesty na Pavlovice. Výsadbu Debřiček podle informace starostky, zhodnotí lesní hospodář pan Josef Kretek a určí další postup. Starostka požádala občany o jejich názor na výsadbu plochy po vykácených třešních vedle cesty směrem na Pavlovice.

e) starostka informovala občany o opraveném veřejném osvětlení

f) starostka navrhla opatřit lampy na návsi kulatými truhlíky a vysadit muškáty, aby se ztlumila kombinace kov a beton. Prvotní investice by byla vyšší, jeden truhlík stojí 6 100 Kč. Starostka požádala ZO o hlasování, zda se budou tyto nádoby kupovat.

Zastupitelstvo obce návrh odhlasovalo

5 – 0 – 2

g) informace o pronájmu prodejny potravin – prodejna musí vydělávat, v opačném případě bude obec doplácet energie, vodu, zároveň s tím i případné prominutí nájmu

h) záměr pronájmu pozemku – u bytového domu je nevyužitá plocha, původně to měly být zahrádky pro nájemce bytového domu. Paní Věra Heroldová nyní požádala o pronájem pozemku na zahrádku. Podle sdělení ostatních nájemníků, tito nemají zájem o pronájem. Starostka navrhuje pronájem za symbolickou částku, o výši této částky požádala o názor zastupitele. Podle počtu zájemců bude plocha u bytového domu rozměřena.

Zastupitelstvo odsouhlasilo částku za pronájem celého pozemku na 100 Kč počtem hlasů

7 – 0 – 0

ZO pověřuje starostku vyhlášením záměru pronájmu

70 – 0 – 0

i) 16. 6. 2015 exkurze do Marlenky a Kopřivnice – u příležitosti Mezinárodního dne dětí pořádá obec nejen pro děti, ale i pro dospělé zájezd

j) pan Břetislav Vaculík navrhl osvětlení plochy u kontejnerů



Ing. Lukáš Tomčík



Jaromír Václavík

Vyvěšeno: 15. 4. 2015

Sňato: 30. 4. 2015

OBEC
HRADČANY
Radslavice okr. Přerov
IČ: 00636282

